



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
B. Radić 2

ZAPRIMLJENO

23.09.2015

Poslovni broj: 9 St-146/2014-36

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Maji Valušni, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu, povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNO-GLJIVARSKA ZADRUGA FRIDA u stečaju, Cestica, Otok Virje, Gospodarska ulica bb, MBS:070075501, OIB:24872511073, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Tea Gatternig iz Varaždina, A. Šenoe 3, dana 21. rujna 2015. godine

z a k l j u č i o j e

određuje se

TREĆA JAVNA DRAŽBA

za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

1.) Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečaju, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane:

kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

-u zk.ul.br. 996, k.o. Vinica, k.č.br. 692/7, oranica u Prečnici, površine 710 čhv, čija se vrijednost utvrđuje u iznosu od 17.878,00 kn, a početna cijena za prodaju navedene nekretnine iznosi dvije trećine utvrđene vrijednosti, odnosno 11.918,67 kn

-u zk. ul. br. 998, k.o. Vinica, k.č.br. 692/9, oranica u Grahovišću, površine 605 čhv, čija se vrijednost utvrđuje u iznosu od 16.232,00 kn, a početna cijena za prodaju navedene nekretnine iznosi dvije trećine utvrđene vrijednosti, odnosno 10.821,33 kn

2.) Na nekretninama u vlasništvu dužnika je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

3.) Početna cijena za nekretnine dužnika na trećem ročištu za dražbu jednaka je dvije trećine vrijednosti utvrđene vrijednosti nekretnina.

uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i na novoj prodaji.

j) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.i) ovog zaključka.

k) U rješenju o dosudi nekretnina i pokretnina, sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

l) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine i pokretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

m) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

n) Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe.

o) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

p) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Teom Gatternig na broj telefona 091 595 9761.

U Varaždinu, 21. rujna 2015. godine

Stečajni sudac:

1 Maja Valušnig, v.r.

Za točnost otpisatka - ovlaštenu službenik



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica, Tea Gatternig iz Varaždina, A. Šenoe 3
2. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko upravni odjel
3. e-oglasna ploča